



Settore Territorio e Ambiente

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2024/46

Faenza, 30/01/2024

Allegati n. \_\_\_\_\_

Rif. Prot. In arrivo n. \_\_\_\_/\_\_\_\_

# Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio  
dell'Unione della Romagna Faentina*

**Verbale della**

**seduta n. 2 del 26/1/2024**

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 26/1/2024 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 6790 del 19/01/2024.

**All'appello risultano**

**presenti:**

PAGLIAI Geom. Alice – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

SANGIORGI Agr. Elena – Membro

ZOLI Arch. Gian Luca – Presidente

**assenti:**

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

GROSSI Arch. Elisa – Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo –  
Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed per il Segretario il delegato **Arch. Francesca Vassura**.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Settore Territorio e Ambiente

---

**Odg n.: 1**

Codice pratica: Prot. 95983/2022

Data protocollazione: 9/11/2022

Localizzazione: VIA CONVERTITE N. 8, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Art. 53 LR 24/2017

**Oggetto: "CAVIRO EXTRA S.P.A. - PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 L.R. 24/2017 – REALIZZAZIONE DI IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ACIDO TARTARICO NATURALE E ANNESSA TETTOIA DI STOCCAGGIO FECCE D’UVA"**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-3393-2022

Data di protocollazione: 28/10/2022

Numero di protocollo: 92878

Localizzazione: VIA MONTE ROMANO 74, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: BRISIGHELLA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA AI SENSI DELL’ART 70 della LR 24/2017**

**Parere: favorevole, visto le opere oggetto di regolarizzazione edilizia e paesaggistica, si ritiene non comportino significativi impatti sul territorio e contesto ambientale.**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-2786-2022

Data di protocollazione: 14/11/2022

Numero di protocollo: 97516

Localizzazione: VIA GIANGRANDI 5, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all’art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA-S ECOBONUS**

**Parere: favorevole condizionato.**

**La Commissione esprime parere favorevole, condizionato alle verifiche istruttorie sulla conformità della nuova canna fumaria, comprensiva di adeguata motivazione sulla necessità di una sezione di diametro così significativo.**

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-869-2023

Data di protocollazione: 28/04/2023

Numero di protocollo: 38880



Settore Territorio e Ambiente

---

Localizzazione: VIA MONTE SPADA 16, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-1625-2023

Data di protocollazione: 17/08/2023

Numero di protocollo: 82361

Localizzazione: VIA OSSANO 3, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

**Oggetto: RIOLO TERME - VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO**

**Parere: favorevole.**

**La Commissione esprime parere favorevole al progetto. Si rimanda al titolo edilizio la valutazione del pergolato di collegamento tra l'edificio principale e il proservizio, per il quale andrà studiato il dettaglio esecutivo tenendo conto delle interferenze con i cornicioni dei due fabbricati.**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-1860-2023

Data di protocollazione: 13/09/2023

Numero di protocollo: 91519

Localizzazione: VIA MONTECCHIO 36, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: BRISIGHELLA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA**

**Parere: favorevole, visto le opere oggetto di autorizzazione paesaggistica in forma postuma, si ritiene non comportino significativi impatti sul territorio e contesto ambientale.**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-1930-2023

Data di protocollazione: 03/10/2023

Numero di protocollo: 98942

Localizzazione: VIA CONVERTITE - VIA BOARIA , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario



Settore Territorio e Ambiente

---

**Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1770/2023 - P.U. AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DELL'INSEDIAMENTO ALPHA TAURI**

**Parere: favorevole condizionato**

La Commissione esprime parere favorevole alla variante urbanistica. Tuttavia, compatibilmente con le valutazioni di altri enti/uffici interessati dal procedimento, si chiede di valutare la possibilità di piantumare una siepe lungo la recinzione prospiciente via Convertite o in alternativa di prevedere delle piante rampicanti con funzione di mitigazione.

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-2722-2023

Data di protocollazione: 20/11/2023

Numero di protocollo: 117628

Localizzazione: VIA MONTECCHIO 36, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: BRISIGHELLA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE**

**Parere: favorevole, visto le opere oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica, si ritiene non comportino significativi impatti sul territorio e contesto ambientale.**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-2524-2023

Data di protocollazione: 07/12/2023

Numero di protocollo: 125350

Localizzazione: VIA OSSANO 10, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: RIOLO TERME - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**Parere: favorevole condizionato.**

La Commissione esprime parere favorevole a condizione che l'inferriata della finestra parzialmente tamponata nel prospetto nord ovest sia prevista a tutta altezza al fine mantenere l'allineamento con l'apertura limitrofa.

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-2666-2023

Data di protocollazione: 22/12/2023

Numero di protocollo: 132311

Localizzazione: VIA BRACCHINA 32, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE**

**Parere: favorevole condizionato.**

**La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:**

- **l'apertura a lato dell'ingresso principale su Via Bracchina venga mantenuta come finestra;**
- **nel prospetto retrostante vengano conservate tutte le finestre tipiche del locale ex-stalla nelle loro dimensioni originarie;**
- **nel prospetto laterale che ospiterà il nuovo accesso alla residenza, l'apertura dell'ingresso conservi le dimensioni esistenti;**
- **la finestra del nuovo bagno, a servizio della zona giorno del piano terra, sia realizzata con il davanzale allineato alle aperture della ex-stalla e di dimensioni analoghe.**

**Si rileva inoltre un'incongruenza fra la documentazione fotografica e la rappresentazione grafica dello stato rilevato in merito alle finestre specialistiche della stalla.**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-2675-2023

Data di protocollazione: 27/12/2023

Numero di protocollo: 133024

Localizzazione: VIA SARTI 40, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-2674-2023

Data di protocollazione: 27/12/2023

Numero di protocollo: 133023

Localizzazione: VIA SARTI 40, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA-S IN VARIANTE A CILA-S PROT. N. 101752/2022**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-2655-2023

Data di protocollazione: 22/12/2023



Settore Territorio e Ambiente

---

Numero di protocollo: 132075

Localizzazione: VIA SARNA 96-98, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA-S 110% IN VARIANTE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO**

**Parere: rinviato.**

**La pratica è rinviata in attesa di adeguata documentazione fotografica ai fini della valutazione.**

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-2692-2023

Data di protocollazione: 29/12/2023

Numero di protocollo: 133851

Localizzazione: VIA GIANGRANDI 10 INT. 8, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO A SEGUITO DI ALLUVIONE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-37-2024

Data di protocollazione: 02/01/2024

Numero di protocollo: 337

Localizzazione: VIA LIVERANI 7, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA-S IN VARIANTE ALLA CILA-S PROT. N. 15710/2022 - CONDOMINIO MINIMO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 16**

Codice pratica: PE-2718-2023

Data di protocollazione: 29/12/2023

Numero di protocollo: 134302

Localizzazione: CORSO MAZZINI 157, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**Parere: favorevole.**



Settore Territorio e Ambiente

---

**Odg n.: 17**

Codice pratica: PE-43-2024

Data di protocollazione: 03/01/2024

Numero di protocollo: 811

Localizzazione: VIA SARTI 40, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RECUPERO SOTTOTETTI**

**Parere: favorevole condizionato**

**La Commissione esprime parere favorevole condizionato. Si prende atto dell'impossibilità di allineare il lucernario previsto in corrispondenza del bagno con le aperture del prospetto; si chiede tuttavia di ridurne le dimensioni al fine di limitarne l'impatto visivo.**

**Odg n.: 18**

Codice pratica: PE-2612-2023

Data di protocollazione: 18/12/2023

Numero di protocollo: 129778

Localizzazione: VIA ZUFFE 7/A, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - SUAP N. 2257/2023 - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 19**

Codice pratica: PE-12-2024

Data di protocollazione: 04/01/2024

Numero di protocollo: 1598

Localizzazione: VIALE PASCOLI 43/B, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: BRISIGHELLA - OPERE DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO A SEGUITO DI EVENTI FRANOSI**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 20**

Codice pratica: PE-62-2024

Data di protocollazione: 03/01/2024

Numero di protocollo: 904

Localizzazione: VIA BOESIMO 33, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio e Ambiente

---

**Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN VARIANTE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 21**

Codice pratica: PE-71-2024

Data di protocollazione: 04/01/2024

Numero di protocollo: 1239

Localizzazione: VIA COLLINA 7, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE A SCIA PROT. N. 12885/2020**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 22**

Codice pratica: PE-77-2024

Data di protocollazione: 05/01/2024

Numero di protocollo: 1708

Localizzazione: VIA LESI 9, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 23**

Codice pratica: PE-89-2024

Data di protocollazione: 09/01/2024

Numero di protocollo: 2610

Localizzazione: VIA GUCCI 3/A INT. 2, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 24**

Codice pratica: PE-92-2024

Data di protocollazione: 10/01/2024

Numero di protocollo: 3098

Localizzazione: VIA FOSSOLO 83, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio e Ambiente

---

**Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 25**

Codice pratica: PE-11-2024

Data di protocollazione: 22/12/2023

Numero di protocollo: 132371

Localizzazione: VIA DI SOTTO 9, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SUE N. 1416/2023 - SCIA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 26**

Codice pratica: PE-130-2024

Data di protocollazione: 16/01/2024

Numero di protocollo: 5402

Localizzazione: VIA BORELLO 1890, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 66883/2021**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 27**

Codice pratica: PE-139-2024

Data di protocollazione: 18/01/2024

Numero di protocollo: 6289

Localizzazione: VIA PERGOLA 72, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 28**

Codice pratica: PE-140-2024

Data di protocollazione: 18/01/2024

Numero di protocollo: 6314

Localizzazione: VIA PUROCIELO 4, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata



Settore Territorio e Ambiente

---

**Oggetto: BRISIGHELLA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: rinviato.**

**Fermo restando le verifiche istruttorie per il riconoscimento dell'edificio in demolizione tra quelli tutelati dallo strumento urbanistico, la pratica è rinviata in attesa di adeguata documentazione fotografica che chiarisca la relazione con gli altri manufatti del complesso edilizio e il rapporto con il contesto.**

**Odg n.: 29**

Codice pratica: PE-126-2024

Data di protocollazione: 18/01/2024

Numero di protocollo: 6015

Localizzazione: VIA LIMISANO 10, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: RIOLO TERME - SUAP N. 163/2024 - DEMOLIZIONE DI PISCINA**

**Parere: favorevole.**

La seduta si conclude alle ore 12.30